



## Drifteffektiviseringsprojekt 2019

Projekt	Belopp (tkr)	Beskrivning
Lämpliga objekt utredes	1000	Installation av solcellsanläggning på ca 40 kW och 250 m <sup>2</sup> tak Produktion 40 000 kWh/år. Besparing ca 50 000 kr/år Pay-off tid 20 år Livslängd 30 år
Objekt: 209 Byggma - Däckverkstad – Kullen Enebybergsvägen 2	400	Ersätta äldre BVP med ny Budgeteras till 60 % av planerat underhåll Besparing med värmepump 60 000:-/år Ytterligare Besparing med ny värmepump 10 000 kr/år. Livslängd 25 år Pay-off ny BVP 8–10 år
Förslag på objekt 345 Storkalmar 416 Lärkträdet 256 Klingsta 409 Skogsglantan	1500	Installation av återvinning till bergvärmeborrhål för att erhålla frikyla till vård- och omsorgsboende och förskola. Livslängd 30 år
Passerkontrollsystem, RCO Nyckelhantering Byte av dörrar	1 800	Installation av RCO-system på objekten för central administration. Passerkontrollsystemets uppgift är att begränsa tillträdet till ett utrymme, vilket sker genom att dörr öppnas med passerkort. Livslängd 15 år
Tilläggsisolering vindar och fasader	300	Kompletteringsisolering av dåligt isolerade vindar och tilläggsisolering av fasader. Besparing ca 30 000 kr/år Pay-off tid 10 år Livslängd 30 år
Fönsterbyte Del av kostnad för att erhålla ett lägre U-värde	500	Värmeförlusten i en byggnad sker till ca 35% genom fönstren. Fönster är olika energieffektiva och nya energieffektiva fönster sparar energi. Faktorer som



		<p>påverkar ett fönsters energieffektivitet är bland annat hur många glas som finns i kassetten och om det är luft eller gas mellan glasen.</p> <p>Hur energieffektivt ett fönster är mäts i U-värde, ju lägre U-värde desto bättre isolerar fönstret. Vanligtvis räknar man med att äldre fönster har ett U-värde mellan 2,8 och 3,0. Moderna fönster har U-värden mellan 0,7 och 1,5.</p> <p>Besparing ca 8-10% motsvarar ca 56-70 000 kr/år</p> <p>Pay-off tid 8 år</p> <p>Livslängd 25 år</p>
Datoriserad övervakning, statistikprogram, mätinsamling, och fastighetsnät.	2500	<p>Ersätta och komplettera de tekniska installationerna.</p> <p>Besparing ca 350 000 kr/år</p> <p>Pay-off tid 8 år</p> <p>Livslängd 15 år</p>
Installation av LED- och styrning av belysning samt byte av äldre el-radiatorer	2 000	<p>Installera när-frånvaro styrning av belysning,</p> <p>Energianvändning för LED-belysning jämfört med lysrörsbelysning är ca 10-25%.</p> <p>Payoff-tid för investering i LED-belysning är ca 5 år.</p> <p>Livslängd 30 år</p>
<b>Summa:</b>	<b>10 000</b>	